

入 札 説 明 書

1 入札に付する事項

- (1) 入札案件名
総合ビル管理業務
- (2) 仕様等
仕様書による
- (3) 契約期間
令和8年4月1日から令和11年3月31日まで
- (4) 納入場所
大阪府大阪市城東区森之宮1丁目6番50号
地方独立行政法人大阪産業技術研究所 森之宮センター

2 問い合わせ先

〒536-8553 大阪府大阪市城東区森之宮1丁目6番50号
地方独立行政法人大阪産業技術研究所 森之宮センター 総務部
TEL：06-6963-8004 電子メールアドレス：nyusatsu@orist.jp

3 入札参加資格

- (1) 次のアからキまでのいずれにも該当しない者であること。
 - ア 成年被後見人
 - イ 民法の一部を改正する法律（平成11年法律第149号）附則第3条第3項の規定によりなお従前の例によることとされる同法による改正前の民法（明治29年法律第89号）第11条に規定する準禁治産者
 - ウ 被保佐人であって契約締結のために必要な同意を得ていないもの
 - エ 民法第17条第1項の規定による契約締結に関する同意権付与の審判を受けた被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていないもの
 - オ 営業の許可を受けていない未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ていないもの
 - カ 破産者で復権を得ない者
 - キ 地方独立行政法人大阪産業技術研究所契約事務取扱規程第3条第4項各号のいずれかに該当すると認められる者（同項各号のいずれかに該当する事実があった後2年を経過した者を除く。）又はその者を代理人、支配人その他の使用人若しくは入札代理人として使用する者
- (2) 民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第1項又は第2項の規定による再生手続開始の申立てをしている者又は申立てをなされている者（同法第33条第1項の再生手続開始の決定を受けた者を除く。）、会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項又は第2項の規定による更生手続開始の申立てをしている者又は申立てをなされている者（同法第41条第1項の更生手続開始の決定を受けた者を除く。）、金融機関から取引の停止を受けた者その他の経営状態が著しく不健全であると認められる者でないこと。
- (3) 府の区域内に事業所を有する者にあつては、府税に係る徴収金を完納していること。
- (4) 府の区域内に事業所を有しない者にあつては、主たる事務所の所在地の都道府県における最近1事業年度の都道府県税に係る徴収金を完納していること。

- (5) 最近1事業年度の消費税及び地方消費税を完納していること。
- (6) 地方独立行政法人大阪産業技術研究所入札参加停止要綱に基づく入札参加停止措置を受けている者又は同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当すると認められる者（同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当し、その措置期間に相当する期間を経過したと認められる者を除く。）でないこと。
- (7) 大阪府公共工事等に関する暴力団排除措置要綱及び大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外措置を受けている者又は同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当すると認められる者でないこと。
- (8) 地方独立行政法人大阪産業技術研究所及び大阪府並びに大阪市との契約において、入札談合等の不正行為があったとして損害賠償請求を受けている者（この公示の日までに当該請求に係る損害賠償金を納付した者を除く。）でないこと。
- (9) 平成26年4月1日からこの公告の日までの間に、建物の延べ面積が10,000m²以上のビル管理業務を元請で2年以上受託した実績を有していること。
- (10) ビル管理に関し①第2種電気工事士、②危険物取扱者（甲種又は乙種第四類）、③酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者、④第4類消防設備士（甲種又は乙種）または第2種消防設備点検資格者、⑤第6類消防設備士（乙種）または第1種消防設備点検資格者、⑥冷凍機械責任者（第3種以上）等の必要資格を有している社員を雇用しており、受託業務の統括者として、設備管理（建物を含む）を担当するものが上記のいずれか、または複数の資格を有し、常駐できること。
- (11) 令和7・8・9年度大阪府物品・委託役務関係競争入札参加資格者名簿中、「001 庁舎清掃」、「006 自家用電気工作物保安管理」、「009 空調・冷暖房・換気設備」、「010 エレベータ設備」、「021 電話交換機」、「025 火災報知器・消火設備・避難用設備等」、「036 貯水槽清掃・点検」、「049 除草・草刈」、「086 電気設備等運転操作管理」、「087 空調等設備運転操作管理」、「088 上水道施設運転操作管理」、「089 防災監視」のすべてに登録をされている者であること。

なお、その登録をされていない者であって、本件入札に参加を希望するものは、次により資格審査を申請することができる。

ア 資格審査に関する添付書類の提出場所及び問い合わせ先
〒540-8570 大阪府中央区大手前二丁目
大阪府総務部契約局総務委託物品課資格審査グループ
TEL 06-6944-6644

イ 申請の方法

詳細は、大阪府電子調達システムの説明による。

4 入札参加資格審査申請書類の提出期間、提出先及び入札説明書、契約条項等を示す場所

(1) 入札参加資格審査申請書類の交付方法及び交付期間

ア 交付方法

（地独）大阪産業技術研究所のホームページ（森之宮センター）に掲載するので、そちらからダウンロードすること。（<https://orist.jp/>）

イ 交付期間

令和8年1月16日から令和8年1月30日まで

(2) 入札参加資格審査申請書類の提出期間、提出場所等

ア 提出期間

令和8年1月16日から令和8年1月30日まで

- (土曜、日曜及び祝日を除く)の午前10時から午後5時まで
- イ 提出場所
すべての書類は、次のところに提出すること。

〒536-8553 大阪府大阪市城東区森之宮1丁目6番50号
地方独立行政法人大阪産業技術研究所 森之宮センター
総務部(1階) TEL 06-6963-8004

(3) 提出する書類

- ア 「一般競争入札参加資格審査申請書」(1-1)
イ 「契約実績調書(1-2)」及び次のいずれか
(7) 契約書(発注書及び請書でも可)及び仕様書・図面(業務内容がわかる部分)の写し
(4) 「契約実績に係る証明書(1-3)」及び仕様書・図面(業務内容がわかる部分)の写し
ウ 「有資格者の雇用社員一覧」(1-4)

(4) 提出方法

提出書類は、持参若しくは郵送とし、電送による申請は認めない。
なお、郵送の場合は書留にて期限内に必着すること。

(5) 審査結果の通知

入札参加資格の結果通知は、令和8年2月6日付けで、申請者に対し電子メールにて通知する。

(6) 入札に関する質問と回答

仕様内容について質問がある場合は、別添「質問書」(1-7)を添付した電子メールにより、令和8年1月30日午後5時00分までに「2 問い合わせ先」まで提出すること。

なお、回答は入札参加資格を有する者に対し電子メールにて令和8年2月6日に回答する。

5 施設見学及び設計図書等の交付 ※任意参加

下記のとおり、施設見学会の実施及び特記仕様書、設計図書(以下「設計図書等」という。)の交付を行うので、希望者は申し込むこと。

(1) 申込期間

見学/交付希望日の3営業日前の午後4時まで

(2) 申込先

総務部 入札担当 電子メールアドレス：nyusatsu@orist.jp

(3) 申込方法

件名を「施設見学／設計図書交付」とし、①会社名 ②参加者氏名(2名以内) ③メールアドレス ④電話番号 ⑤希望の日程(開催日程より選択)を明記の上、上記 申込先の電子メールアドレスあてに送信すること。なお、保安上の理由により希望の見学日時に沿えない場合は、候補日時の再提示を依頼する場合がある。

(4) 開催日程

令和8年1月21日から令和8年2月6日
午前10時～午後4時(所要時間30分程度)

(5) その他

- ア 設計図書等の交付を希望する場合は「入札関係資料借用書」(1-5)を必ず持参すること。
イ 設計図書等は本入札の積算及び見積もり以外の目的で使用してはならない。
ウ 交付を受けた設計図書等は入札時まで返却すること。

6 入札の日時及び場所等

(1) 日時

令和8年2月13日 午前11時00分

(2) 場所

大阪府大阪市城東区森之宮1丁目6番50号

地方独立行政法人大阪産業技術研究所 森之宮センター 4階小講堂

(3) その他

ア 「入札書」(1-8)は、入札参加資格者(代理人含む)が持参するものとし、郵送及び電送による入札は認めない。

イ 「入札書」の提出と同時に「入札金額内訳書」(1-9)を提出すること。

ウ 入札書に記載する金額は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額とすること。

エ 本入札は、あらかじめ最低制限価格を公表して行う。予定価格は公表しない。

(7) 最低制限価格(消費税及び地方消費税相当額を除く。)

= 138,063,000円

オ 入札に際し、代表者又は受任者に代わり他の者が入札を行う場合は、代表者又は受任者からの「委任状」(1-10)を持参し、提出すること。

7 その他

(1) 契約手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国の通貨

(2) 入札保証金及び契約保証金

ア 入札保証金

入札保証金は、地方独立法人大阪産業技術研究所契約事務取扱規程第9条の規定に該当する場合は免除とする。

イ 契約保証金

(7) 落札者は、地方独立行政法人大阪産業技術研究所会計規程第32条の規定による契約保証金を納めなければならない。

a 納付期日 契約締結の日

b 納付場所 大阪府大阪市城東区森之宮1丁目6番50号

地方独立行政法人大阪産業技術研究所

森之宮センター 総務部

(4) 上記にかかわらず、地方独立行政法人大阪産業技術研究所契約事務取扱規程第29条第1項各号のいずれかに該当するときは、契約保証金の全部又は一部を免除する。

(3) 入札の無効

期限までに入札参加資格審査申請書類を提出していない者、入札に参加する資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札並びに入札心得及び入札説明書において示した条件等入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。

なお、地方独立行政法人大阪産業技術研究所により入札参加資格のある旨確認された者であっても、入札時において3に掲げる資格のない者のした入札は、無効とする。

(4) 落札者の決定方法

地方独立行政法人大阪産業技術研究所契約事務取扱規程第11条及び第13条の規定により定めた予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって有効な入札を行った者のうち最低の価格をもって申し込みをした者を落札者とする。

なお、他の入札書に記載された価格よりも異常に低い価格を記載した入札書を受領した場合にあっては、当該入札書を提出した者が参加の条件を満たし、かつ、契約の内容を履行することができることを確保するため、当該入札書を提出した者に照会するものとする。

(5) 契約書等に関する事項

ア 契約書を作成する。

イ 開札の日から契約締結の日までの期間において、(7)に該当した者とは契約をせず、(イ)又は(ウ)に該当した者と契約を締結しないことがある。

(7) 大阪府公共工事等に関する暴力団排除措置要綱及び大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外措置を受け、その措置期間中の者又は同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当すると認められる者

(イ) 地方独立行政法人大阪産業技術研究所入札参加停止要綱に基づく入札参加停止の措置を受けた者又は同要綱別表に掲げる措置要件に該当した者

(ウ) 地方独立行政法人大阪産業技術研究所及び大阪府並びに大阪市との契約において、談合等の不正行為があったとして損害賠償請求を受けている者

ウ イ(7)から(ウ)までにより、契約を締結しなくても地方独立行政法人大阪産業技術研究所は一切の責めを負わないものとする。

エ 落札者が契約を締結しないとき、又はイ(7)から(ウ)までのいずれかにより地方独立行政法人大阪産業技術研究所が契約を締結しないときは、落札者は契約予定金額の100分の2に相当する額を地方独立行政法人大阪産業技術研究所に支払わなければならない。

(6) 誓約書の提出

地方独立行政法人大阪産業技術研究所発注工事等に係る暴力団排除等手続要領に定める暴力団又は暴力団密接関係者でない旨の「誓約書」(1-11)を、落札決定後速やかに提出すること。誓約書を提出しない場合は、当該契約を締結しない。

(7) 費用負担

この入札の関係書類の作成に要する費用は、提出者の負担とし、提出された書類は返却しない。

(8) 遵守事項

入札参加者は、一般競争入札心得、入札説明書及び仕様書を熟読しそれらを遵守すること。