

# 令和4年度 地方独立行政法人大阪産業技術研究所

## 事務職（施設担当）採用試験

### 小論文Ⅰ

次のテーマについて、A3の「小論文答案用紙」1枚に記述しなさい。記述の方法は手書きとする。

#### 【テーマ】

地方独立行政法人大阪産業技術研究所和泉センターは、平成8年4月にこの大阪府和泉市に移転され、築後25年以上経過して老朽化する中、大規模改修工事や建物修理にかかる費用を抑制するため、予防的な修繕を主体とした『ファシリティマネジメント基本方針』（公共施設等総合管理計画）を策定し取り組んでいます。

特に、設備関係はその種類や材質が多岐にわたる上、使用環境の違いで劣化進行状況が異なるため、修繕時期等の配慮が必要です。そこで、この研究所のような大規模建築物における計画的な大規模改修工事や設備修繕の進め方について、例を挙げながらあなたの考えを述べなさい。